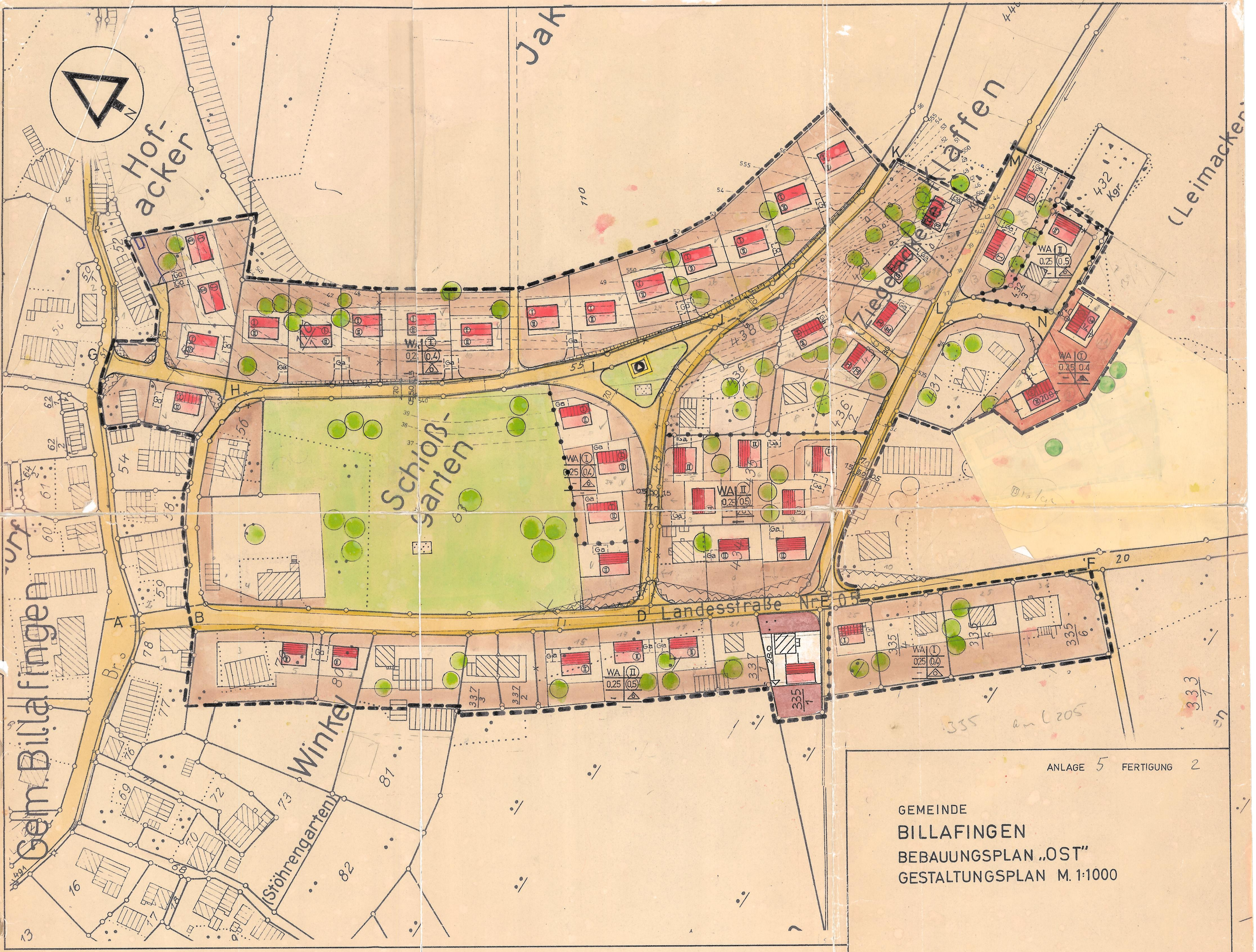

ANLAGE 5 FERTIGUNG 2

GEMEINDE

BILLAFINGEN

BEBAUUNGSPLAN „OST"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

KONSTANZ, DEN 30.6. 1971
DER PLANFERTIGER:

ARNO JAHN
BAU-ING. B.D.B.
FREIER ARCHITEKT
KONSTANZ
SALESIANERWEG 1 TEL. 6 2114

BILLAFINGEN, DEN 1.2. 1972.
DER BÜRGERMEISTER:

GEMEINDE BILLAFINGEN

Zeichenerklärung

- Bestehende Gebäude
- Gepl. Gebäude
- 1-geschossige Gebäude mit 18°-25° Dachneigung
- 1-geschossige Gebäude mit 18°-30° Dachneigung
- 2-geschossige Gebäude mit 18°-30° Dachneigung
- Gebäude bergseits ein-, talseits zweigeschossig
- 1-geschossige Gebäude mit 45° Dachneigung

Art d. baul. Nutzung:
- WA — Wohnflächen Allgemeines Wohngebiet
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Maß d. baul. Nutzung:
- I II — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0,25 — Grundflächenzahl
- 0,5 0,4 — Geschoßflächenzahl

Bauweise:
- Offene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen:
- Gehweg Fahrbahn
- Öffentliche Parkfläche

- Aufschüttungsflächen
- Ga — Garagenflächen
- Sichtflächen
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
- Grünflächen Parkanlage
- Versorgungsanlage Trafo-Station