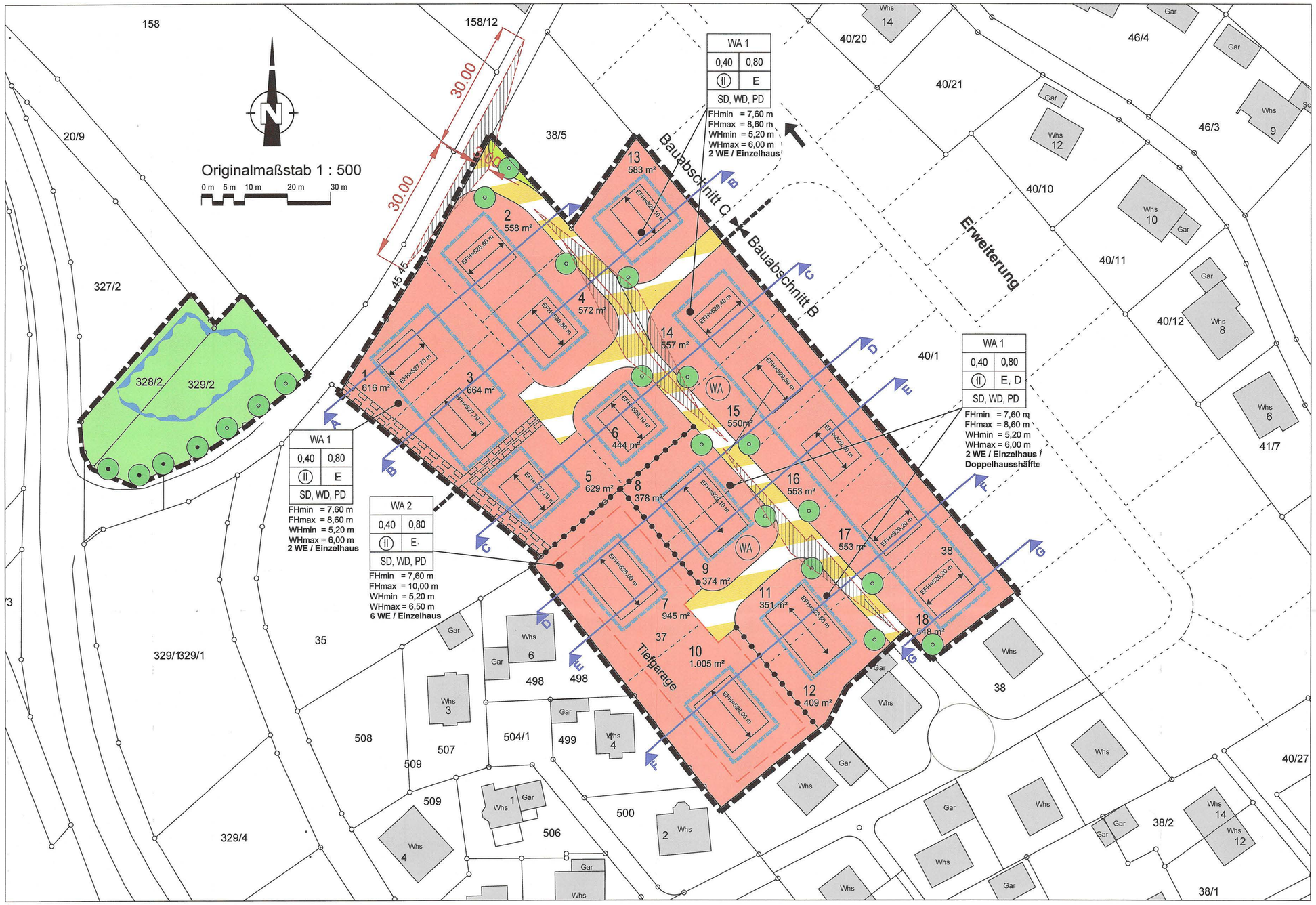



**Gemeinde Owingen**
**Bebauungsplan "Hasenbühl Süd - Bauabschnitte B + C"**
**Billafingen**
**(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)**

**1. Aufstellungsbeschluss**
gem. § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 31.07.2019
ortsübliche Bekanntmachung am 24.08.20219

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 22.10.2019
bis 21.11.2019

**3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 22.10.2019
bis 25.11.2019

**4. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 4a Abs. 3 BauGB
in der Zeit vom 22.09.2020
bis 21.10.2020

**5. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange** gem. § 4a Abs. 3 BauGB
in der Zeit vom 10.09.2020
bis 21.10.2020

**Als Satzung beschlossen**
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 24.11.2020

**Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Owingen übereinstimmt.

Owingen, den 25.11.2020

Gemeinde Owingen Bodenseekreis

Henrik Wengert, Bürgermeister

**Inkrafttreten**
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 28.11.2020

## Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**1. Art der baulichen Nutzung**
( § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO )

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete ( § 4 BauNVO )

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

3.5. Baugrenze

**6. Verkehrsflächen**
( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung : Anliegerstraße

**9. Grünflächen**
( § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )

öffentliche Grünflächen

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses**
( § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB )

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

hier: zentrale Retentions- und versickerungsmulde

**13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
( § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB )

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Bäume

**15. Sonstige Planzeichen**

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Tiefgarage
( § 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB )

15.5. Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde Owingen
( § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB )

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
( § 9 Abs. 7 BauGB )

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
( z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO )

**Planzeichen ohne Normcharakter**

Firstrichtung

Sichtfeld / Sichtdreieck im Bereich von Straßen-Einmündungen

EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe

**Füllschema der Nutzungsschablone**

| WA | |
|---|---|
| 0,40 | 0,80 |
| II | E, D |
| SD, WD, PD | |

FHmin = 7,60 m
FHmax = 8,60 m
WHmin = 5,20 m
WHmax = 5,80 m
2 WE / Einzelhaus / Doppelhaushälfte

| Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet | |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise E = Einzelhaus D = Doppelhaus |
| Dachform SD = Satteldach, WD = Walmdach PD = Pultdach | |

FHmin = Mindest-Firsthöhe
FHmax = Maximale Firsthöhe
WHmin = Mindest-Wandhöhe
WHmax = Maximale Wandhöhe
Zahl der Wohneinheiten je Einzelhaus bzw. Doppelhaushälfte

Projekt:

**Gemeinde Owingen**

**Bebauungsplan**
**"Hasenbühl Süd - Bauabschnitte B + C"**
**Billafingen**
**(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)**

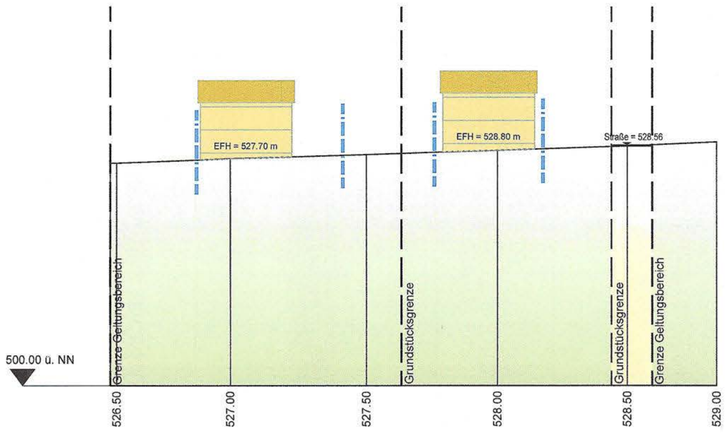
Plan:

**Rechtsplan**

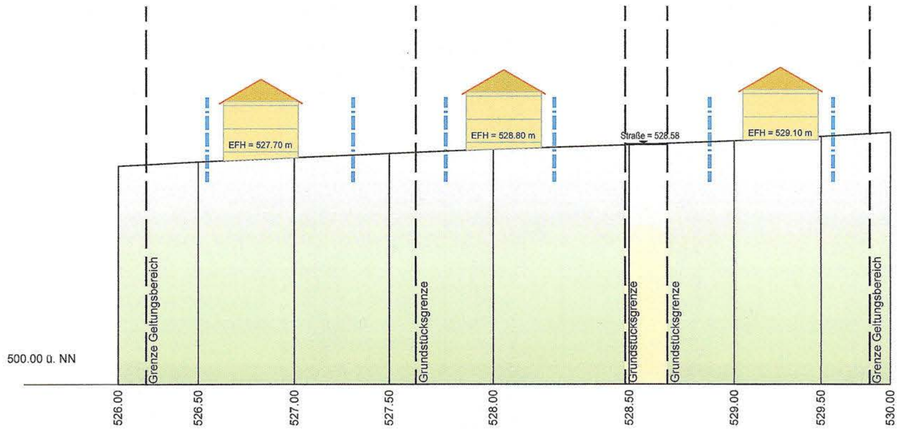
| Plan Nr.: | Gezeichnet: | Stand: | Format: | Maßstab: |
|---|---|---|---|---|
| | SG | 24.11.2020 | A 1 | 1:500 |

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/950403 Fax 950404

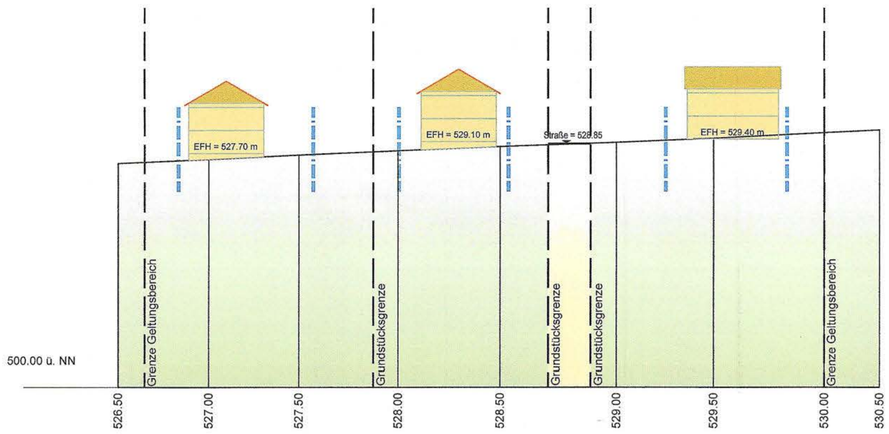
## Schnitt A-A



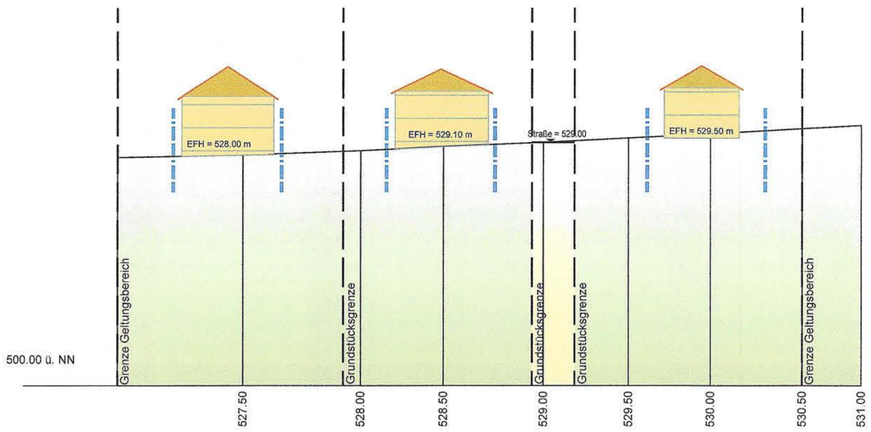

## Schnitt B-B



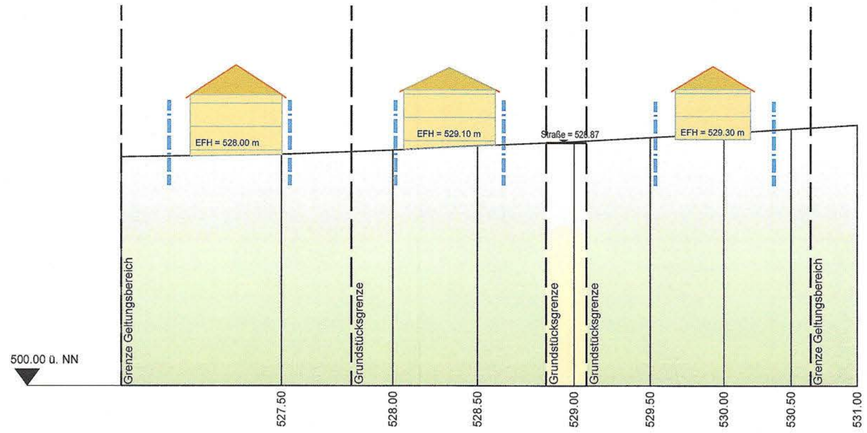

## Schnitt C-C



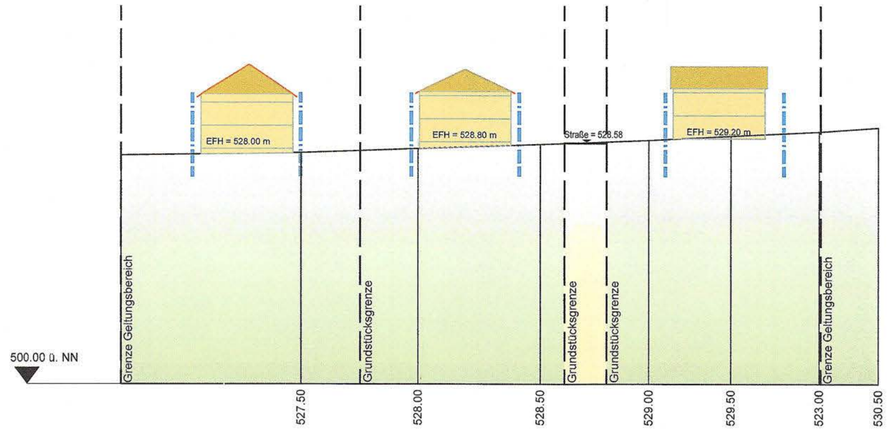

## Schnitt D-D




## Schnitt E-E




## Schnitt F-F




## Schnitt G-G

Projekt:

**Gemeinde Owingen**

**Bebauungsplan**
**"Hasenbühl Süd - Bauabschnitte B + C"**
**Billafingen**
**(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)**

Plan:

**Schnitte**

| PLAN NR.: | GEZEICHNET: | STAND: | FORMAT: | MAßSTAB: |
|---|---|---|---|---|
| | SG/CP | 24.11.2020 | A 1 | 1:500 |


HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044