


### LEGENDE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

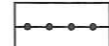
 private Grünflächen


**SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Erhalt von Bäumen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

 Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Firstrichtung

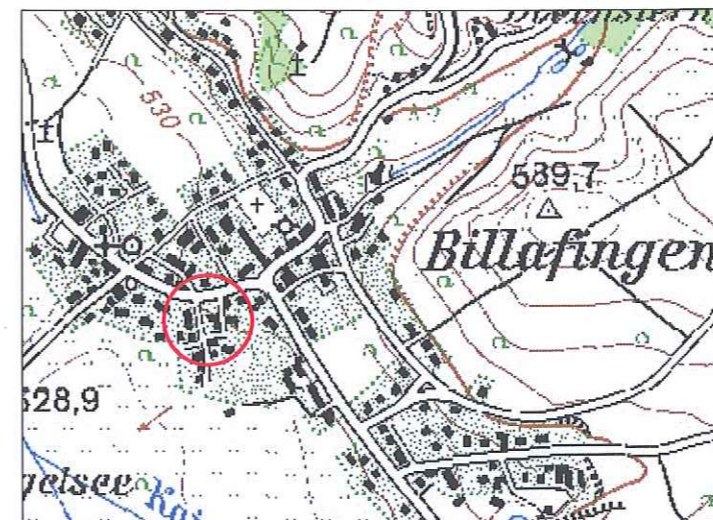
Nutzungsschablone

WA	
0,3	0,6
II	E, D
SD	
DN 32° - 38°	

Gh max. = 10,50m  
Wh max. = 6,00m  
max. 1WE/ Doppelhaushälfte

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise E = Einzelhäuser; D = Doppelhäuser
Dachform und zul. Dachneigung SD = Satteldach	

Gh max. = max. Gebäudehöhe  
Wh max. = max. Wandhöhe  
max. Anzahl der Wohneinheiten  
II Zwingend 2 Vollgeschosse



### Gemeinde Owingen

Bebauungsplan der Innenentwicklung

### "Am Pfarrhof" Billafingen

nach § 13a BauGB

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Owingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.05.2011 beschlossen und am 28.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

#### Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 06.06.2011 bis 05.07.2011.

#### Beteiligung der Behörden und sonst. Trägern öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 30.05.2011 bis 05.07.2011.

#### Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Owingen am 27.09.2011 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

#### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Owingen übereinstimmen.

Owingen, den 28.09.2011

  
Henrik Wengert,  
Bürgermeister



#### Ortsübliche Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzungen gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 08.10.2011 im Amtsblatt der Gemeinde Owingen.

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BOLA  
STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
AUFKIRCHERSTRASSE 25  
D-88692 ÜBERLINGEN/BODENSEE  
TEL: 0 75 51 / 91 50 43 FAX: 91 50 44

Planvorhaben: **Bebauungsplan "Am Pfarrhof" - Billafingen**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planinhalt: **Rechtsplan**

Auftraggeber:	Gemeinde Owingen Rathaus Hauptstraße 35 88696 Owingen	DATUM	27.09.2011
		FORMAT	A 3
		MASSSTAB	1:500
		PLANNUMMER	2