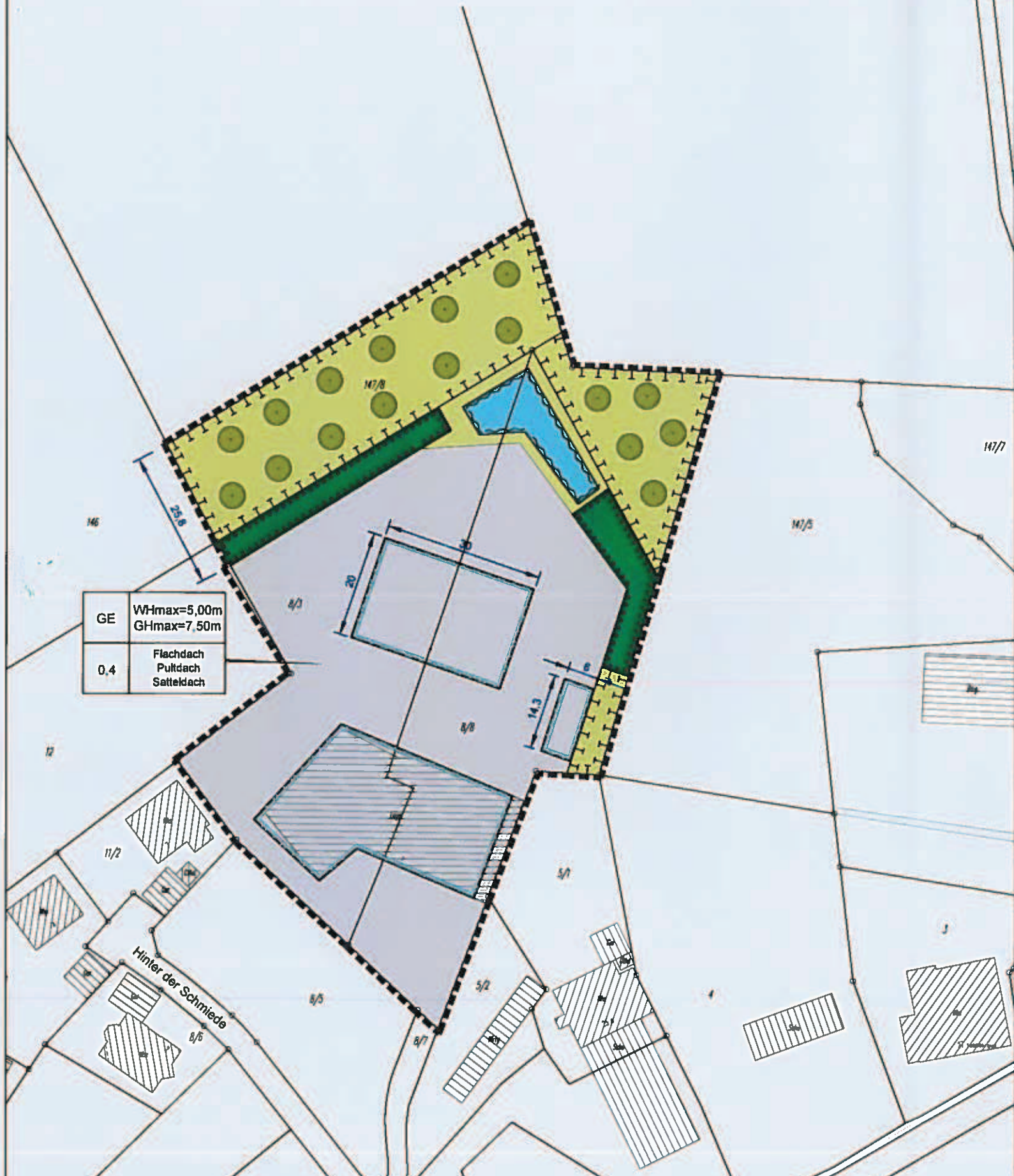


BEBAUUNGSPLAN "1. TEILÄNDERUNG HINTERÖSCHLE" - LAGEPLAN

GEMEINDE OWINGEN - ORTSTEIL HOHENBODMAN (BODENSEE-KREIS)



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone

FÖLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	maximale Wandhöhe (WHmax) maximale Gebäudehöhe (GHmax)
Grundflächenzahl (GRZ)	zulässige Dachformen

BAUGRENZEN

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenzen

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25b)

- Erhaltung Feldhecke

Anpflanzung von 17 Einzelbäumen gem. Pflanzliste
(§ 9 Abs.1 Nr.25a)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Extensiv genutzte Magerwiese

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

private Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

naturnah gestaffelte Retentionsmulde zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern Gebäudebestand

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB	13.12.2016
Beschluss der öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	13.12.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	17.12.2016
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	17.12.2016
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	28.12.2016 bis 27.01.2017
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	18.12.2016 bis 27.01.2017
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	18.05.2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt Owingen den 17.05.2017

H. Wengert
Henri Wengert (Bürgermeister)



Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

03.06.2018

LAGE IM RAUM



Gemeinde Owingen
Hauptstraße 35
88698 Owingen

BEBAUUNGSPLAN "1. TEILÄNDERUNG HINTERÖSCHLE" IN OWINGEN - HOHENBODMAN

LAGEPLAN

Maßstab	1 : 1.000	Projektnummer	12228
		Plannummer	12229 / BBP-Entwurf
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Vermessung IB Kreuz 12.08.2015
Axel Philipp	15.11.2016	BBP-Entwurf für Aufstellungs- und Offenlagebeschluss GR	
Axel Philipp	18.02.2017	BBP-Entwurf für Satzungsbeschluss GR	

BÜROGRÖRER
Büro Oberlingen
Bahnhofstraße 20
88602 Oberlingen
Tel. 07751/8008-0

Büro Empfingen
Dattenseerstr. 23
72188 Empfingen
Tel. 07485/9789-0

