

Gemeinde Owingen
Bodenseekreis

Bebauungsplan „Erweiterung Sandgasse“ mit örtlichen Bauvorschriften

in Owingen – Hohenbodman



Fassung vom 12.06.2025

Satzungen der Gemeinde Owingen

über

den Bebauungsplan „Erweiterung Sandgasse“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Sandgasse“

Der Gemeinderat der Gemeinde Owingen hat am 30. Juli 2025

- a. den Bebauungsplan „Erweiterung Sandgasse“ und
- b. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Sandgasse“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften beschlossen:
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I S. 394)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr.98)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Erweiterung Sandgasse“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Sandgasse“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 12.06.2025.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 12.06.2025
 - b. dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 12.06.2025

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 12.06.2025
 - b. den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.06.2025
3. Beigefügt ist
 - a. die Begründung in der Fassung vom 12.06.2025
 - b. der Umweltbericht in der Fassung vom 25.02.2025
 - c. der artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 08.08.2024
 - d. das Maßnahmenkonzept für die Feldlerche in der Fassung vom 25.02.2025

§ 3 Ausnahmen und Befreiungen

1. Für den Bebauungsplan gelten die Bestimmungen des § 31 BauGB.
2. Für die örtlichen Bauvorschriften gelten die Bestimmungen des § 74 LBO i.V.m. § 56 LBO.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

1. Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zuwiderhandelt.
2. Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangene Bestandteile der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Erweiterung Sandgasse“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Sandgasse“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft

Owingen, den 11.08.2025


Henrik Wengert, Bürgermeister



Ausgefertigt:

Owingen, den 12.08.2025


Henrik Wengert, Bürgermeister

