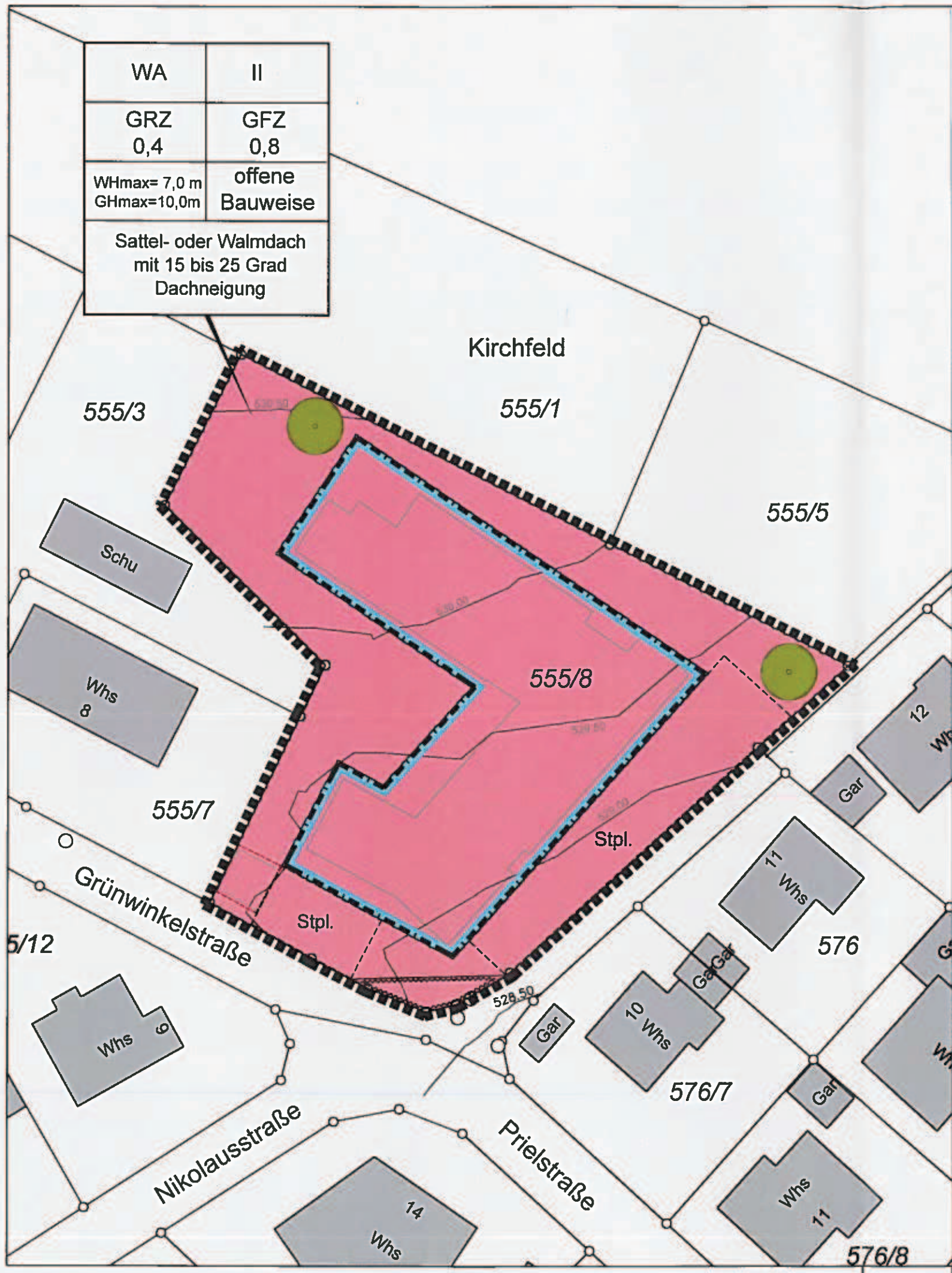


WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WHmax= 7,0 m GHmax=10,0m	offene Bauweise
Sattel- oder Walmdach mit 15 bis 25 Grad Dachneigung	



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
max. Wandhöhe (WHmax) max. Gebäudehöhe (GHmax)	Bauweise
Zulässige Dachformen und Dachneigung	

BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, CARPORTS UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Fläche für private Stellplätze, Carports und Garagen

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen hier Schuppen

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Von Bebauung freizuhaltenden Flächen

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Einzelbäumen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- 530.50 Höhenlinien Bestandsgelände über Normal Null
- geplantes Pflegeheim

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 3 G des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	11.07.2017
Beschluss der öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	11.07.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	15.07.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	15.07.2017
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	25.07.2017 bis 24.08.2017
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	25.07.2017 bis 24.08.2017
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	19.09.2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt Owingen, den 20.09.2017

Henrik Wengert (Bürgermeister)



Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses **30.09.2017**

LAGE IM RAUM



Gemeinde Owingen - Hauptstraße 35 - 88698 Owingen

BEBAUUNGSPLAN "HAUS DER PFLEGE" IN OWINGEN LAGEPLAN

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12289
		Plannummer:	12289 / BBP-Entwurf
Gez./Ges.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK 2013
Axel Philipp	20.06.2017	BBP-Entwurf für Aufstellungs- und Offenlagebeschluss GR	
Axel Philipp	31.08.2017	BBP-Entwurf für Satzungsbeschluss GR	

BÜROGRÖRER

Büro Überlingen
Bahnhofstraße 20
88682 Überlingen
Tel. 07751/83498-0

Büro Empfingen
Dettenseerstr. 23
72186 Empfingen
Tel. 07485/9769-0