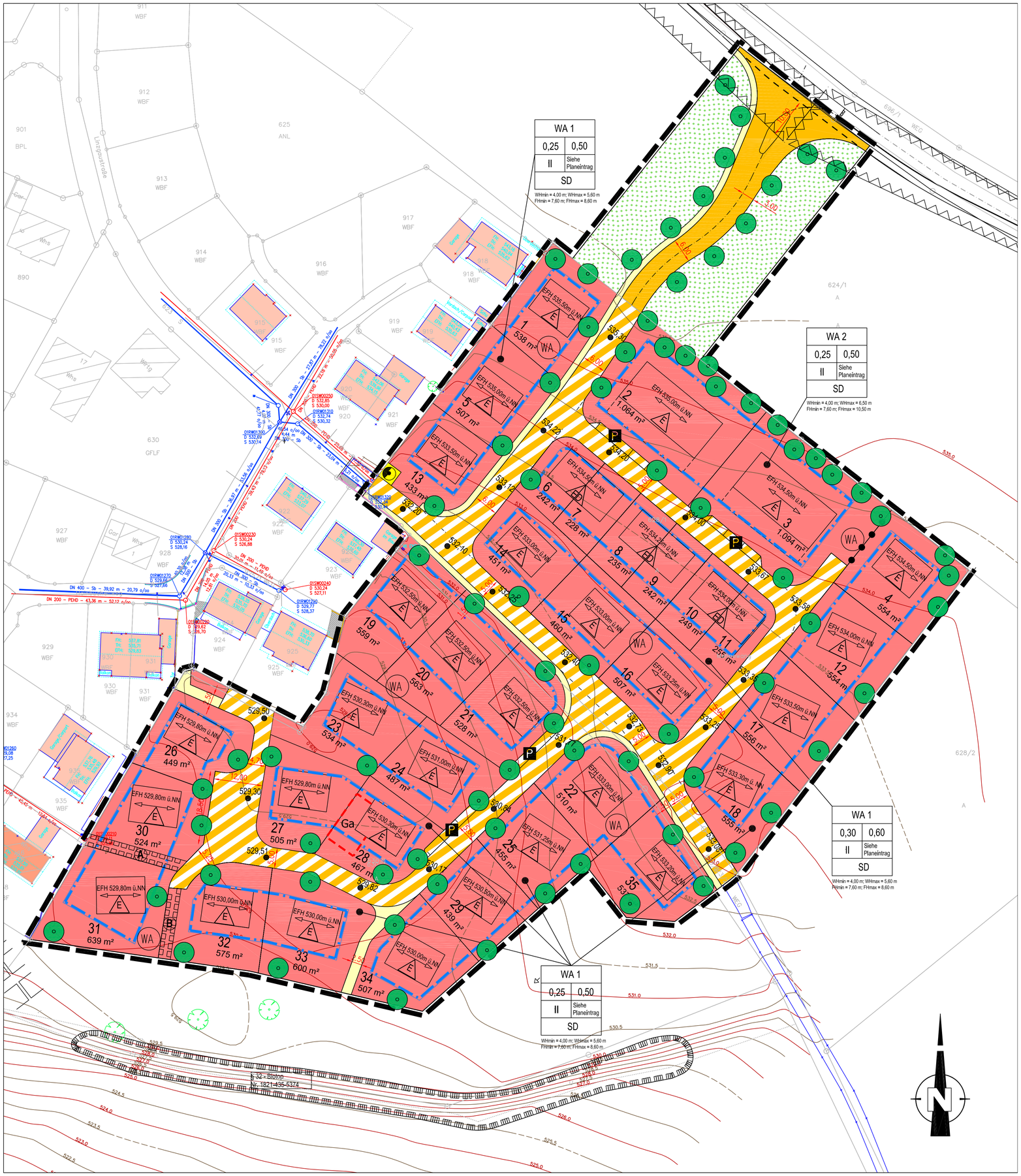


Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P — Öffentliche Parkfläche

Gehweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Trafostation

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentlche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

13.3. Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzonjekten im Sinne des Neturschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Geschütztes Blotop Nr. 1821-435-5374

15. Sonstige Planzeichen

Ga — 15.3. Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports

A B — 15. 5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
A - Leitungsrechte zugunsten der Gemeinde Owingen, sowie der Ver- und Entsorgungsträger
B - Leitungsrechte zugunsten der Gemeinde Owingen

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Sichtdreiecke

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

E — Bebauung nur mit Einzelhäusern

ED — Bebauung mit Einzel- oder Doppelhäusern

523,40 — Nachrichtlich: geplante Straßenhöhen Büro Reckmann

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1	
0,30	0,60
II	Siehe Planeintrag
SD	

WHmin = 4,00 m; WHmax = 5,60 m
FHmin = 7,60 m; FHmax = 8,60 m

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform SD = Satteldach	

WHmin = Mindest-Wandhöhe; WHmax = maximale Wandhöhe
FHmin = Mindest-Firsthöhe; FHmax = maximale Firsthöhe

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Owingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB
am ..... beschlossen und
am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Bürger

Die Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom ..... bis .....

3. Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)

Die Beteilligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Bau GB erfolgte in der Zeit vom ..... bis .....

4. Beschluss des Entwurfs

Der Gemeinderat der Gemeinde Owingen hat am ..... den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Offenlegung

Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 Bau GB vom .....
bis ..... im Rathaus Owingen öffentlich ausgelegen.

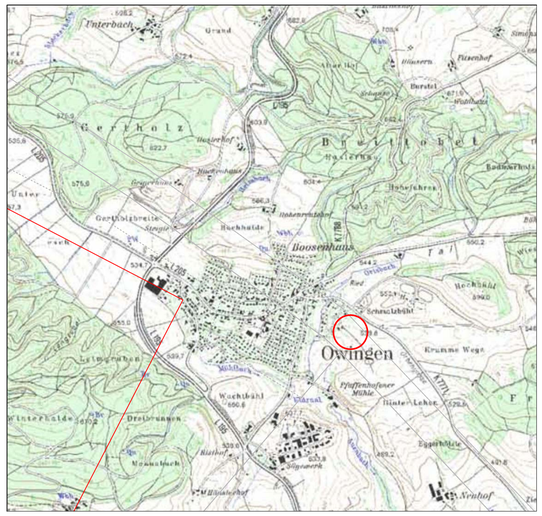
6. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Owingen am .....
in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

7. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass de Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Owingen übereinstimmen.

Owingen, den ....
Bürgermeister



Projekt:

Gemeinde Owingen
- Bebauungsplan "Mehnewang, 3. BA" -

Plan:

Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	März 2015	12. Juli 2016	A1	1:500

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

Fertigung:
Anlage:
Blatt:

Originalmaßstab 1 : 500
0 10 20 30