

SATZUNG
über den Bebauungsplan
„Guggenbühl 1. Änderung“

Nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Owingen den Bebauungsplan " Guggenbühl 1. Änderung" in seiner Sitzung vom 15. Juni 2004 als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan vom 10. Februar 2004 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan vom 10. Februar 2004,
2. Textteil vom 10. Februar 2004.

Beigefügt ist die Begründung vom 10. Februar 2004.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

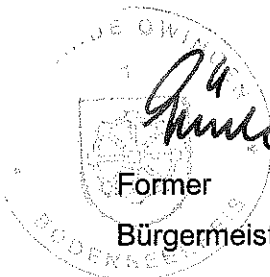
Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen der Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

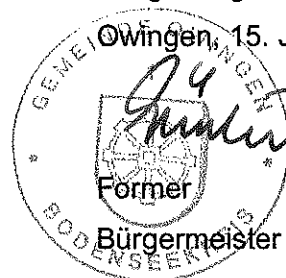
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 6 LBO in Kraft.

Owingen, 15. Juni 2004


[Handwritten signature]
Former
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Owingen, 15. Juni 2004

[Handwritten signature]
Former
Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "GUGGENBÜHL" 1. ÄNDERUNG"

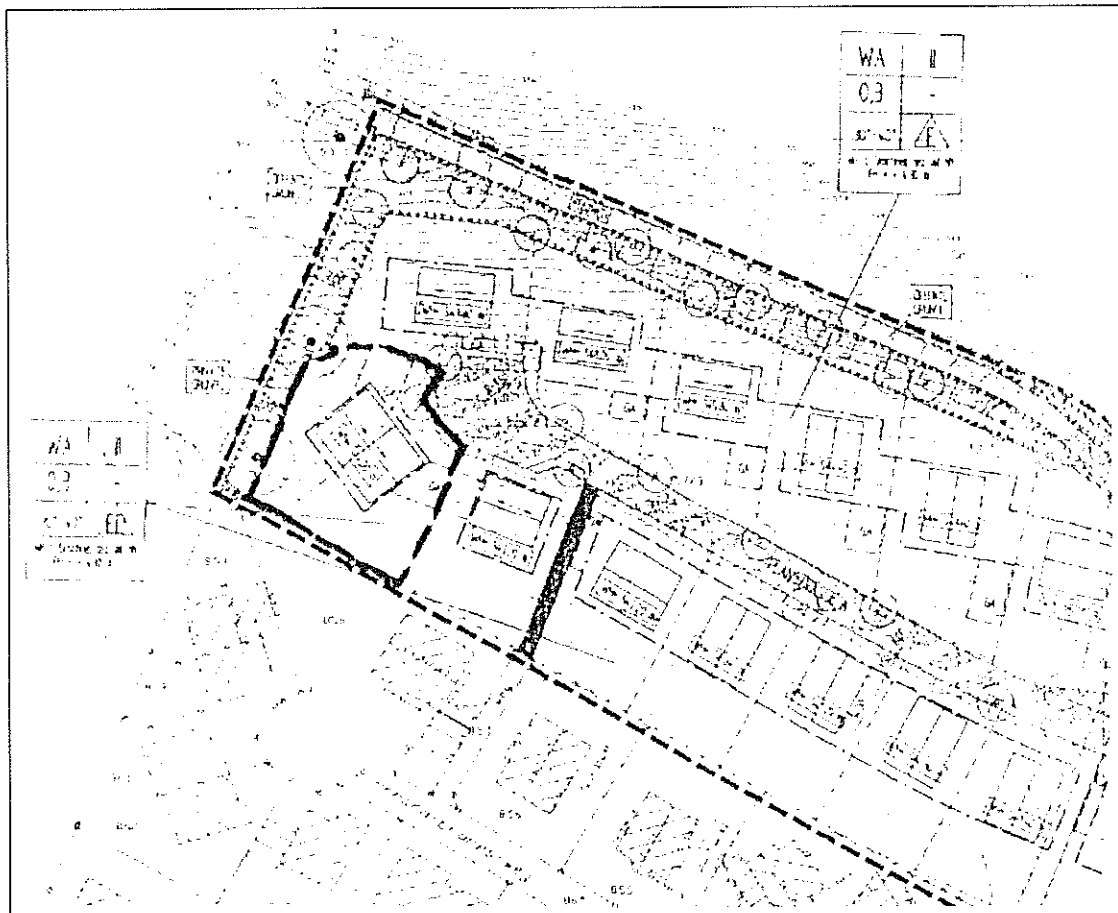
GEMEINDE OWINGEN / BODENSEEKREIS

ÄNDERUNGEN
BEGRÜNDUNG

10.02.2004

15.06.2004
SATZUNGSBESCHLUSS

ÄNDERUNGSBEREICH



RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. vom 27. 08. 1997
zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002
2. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. vom 23. 01. 1990
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. 04. 1993
3. **Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. 12. 1990
4. **Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg** i.d.F. vom 24. 07. 2000

ÄNDERUNGEN

Der rechtskräftige Bebauungsplan ist in dem gekennzeichneten Plangebiet
(Lageplan Nr. 2.1) wie folgt geändert:

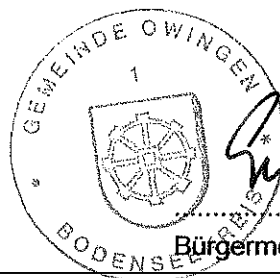
1. Änderung der Bebauung auf dem westlichen Grundstück: Ausweisung von 2 Einzelhäusern statt einem Einzel- oder Doppelhaus mit entsprechender Anpassung der überbaubaren Flächen sowie der max. Wandhöhe.

Aufgestellt vom Planfertiger:
Kressbronn, den 03.02.2004

Gebilligt vom Gemeinderat:
Owingen, den 10.02.2004
Satzungsbeschluß 15.06.2004



Fakler-Binder, Dipl.-Ing. SRL




Bürgermeister Former