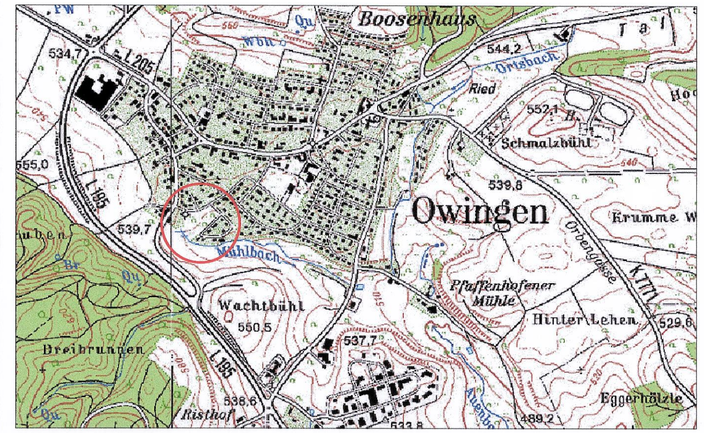
WA	
0,30	0,40
I	E, D
SD, WD, PD DN 22° - 35°	



Gemeinde Owingen
BP "Priel - Nikolauskapelle, 1. Teiländerung"
Bebauungsplan gem. § 13a BauGB
Zeichnerischer Teil

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 24.07.2012
ortsübliche Bekanntmachung am 28.07.2012

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.08.2012
in der Zeit bis 06.09.2012

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 26.07.2012
in der Zeit bis 06.09.2012

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB am 08.10.2012

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Owingen übereinstimmen.

Owingen, den 09.10.2012

GEMEINDE OWINGEN 1 BODENSEEKREIS

Henrik Wengert, Bürgermeister

Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung am 13.10.2012 im Amtsblatt der Gemeinde Owingen.

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

20-kV-Kabel der EnBW, unterirdisch

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen von Bäumen

Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

1 2 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung:
1 - Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde für verrohrten Bachlauf
2 - Leitungsrecht zugunsten der 20-kV-Leitung von EnBW

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter:

Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,30	0,40
I	E, D
SD, WD, PD DN 22° - 35°	

Art der baulichen Nutzung
(WA = Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse I	Bauweise E = Einzelhaus D = Doppelhaus

Dachform und zulässige Dachneigung
SD = Satteldach; WD = Walmdach; PD = Pultdach

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	YT	08.10.2012	A2	1:500

Originalmaßstab 1 : 500
0 10 20 30

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

Fertigung:
Anlage:
Blatt: