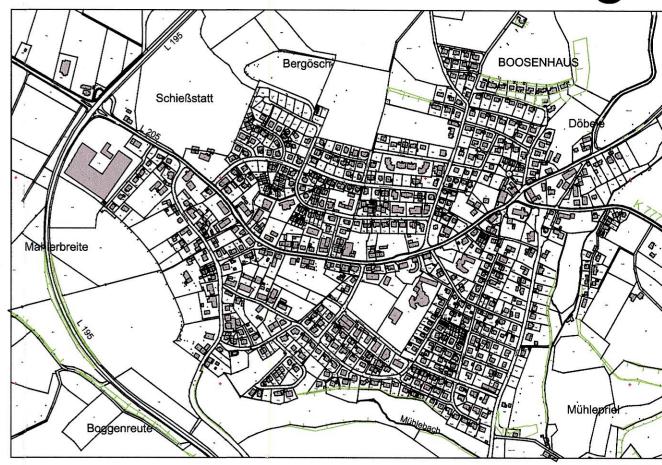
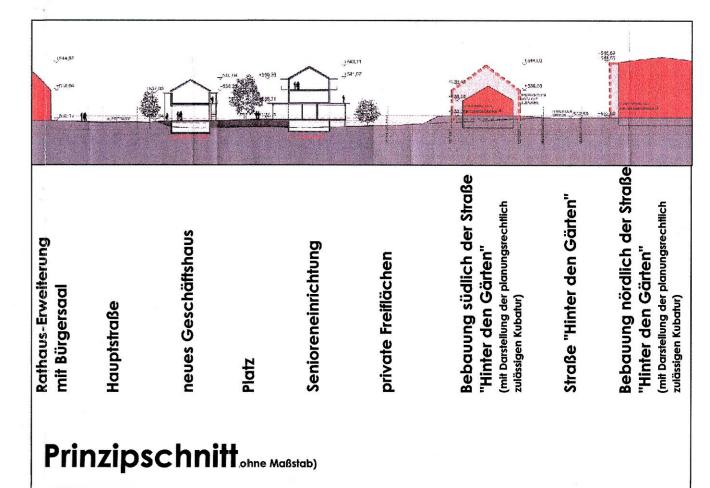
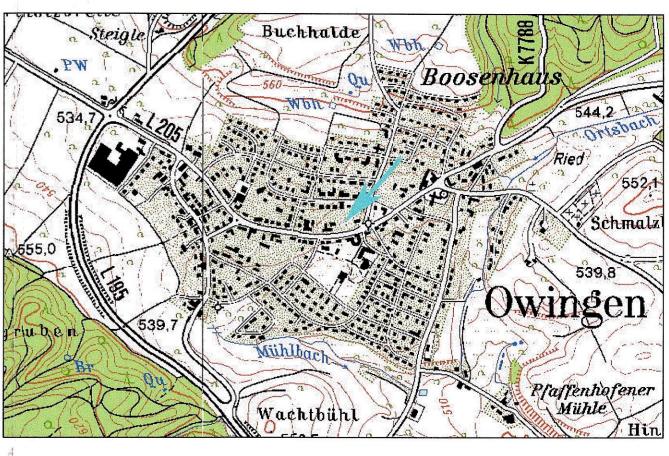
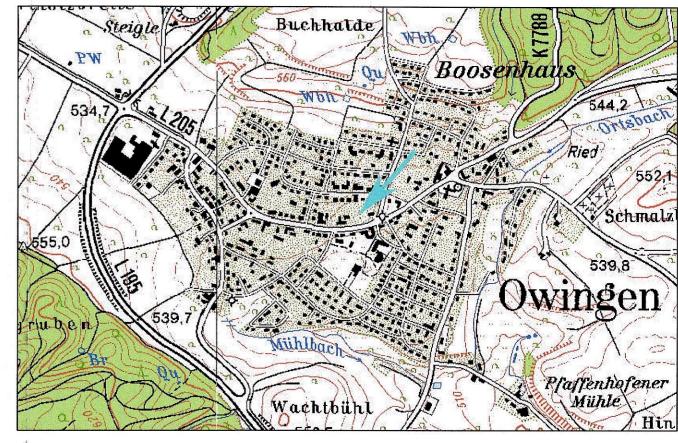
Gemeinde Owingen - Bebauungsplan "Kohlerbreite - Hinter den Gärten" - 7. Änderung











Gemeinde Owingen Bebauungsplan

"Kohlerbreite - Hinter den Gärten"

7. Änderung

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Rechtsplan

Stand Oktober 2007

M 1:500

PIA Planungsgesellschaft Ingenieure Architekten mbH

88662 Überlingen Heiligenbreite 52 Tel.: 07551-9186-0 Fax: 07551-9186-25

Signaturen gem. der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 der -BauNVO-)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

(MI = Mischgebiet gem. § 6 BauNVO Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ) Anzahl der Vollgeschosse 0 (o = offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Anliegerbereich

Fussweg

Öffentliche Parkfläche 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz. zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB) Anpflanzen von Bäumen 15. Sonstige Planzeichen 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB) 5.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB) 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO) Haupt-Firstrichtung

Bushaltestelle

Gemeinde Owingen

Bebauungsplan

"Kohlerbreite - Hinter den Gärten"

Zeichnerischer Teil nach § 13 BauGB

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 durch Beschluss des Gemeinderates

vom 13.02.2007 und 27.03.2007 am 17.02.2007 und 07.04.2007 ortsübliche Bekanntmachung

Öffentlich ausgelegen

vom 16.04.2007 nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 bis 15.05.2007 in der Zeit am 07.04.2007 ortsübliche Bekanntmachung

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

am 13.11.2007 mit § 4 Abs. 1 GO

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Owingen übereinstimmt.

Owingen, den 13.11.2007

Rechtsverbindlich

nach § 10 Bas. 3 BauGB vom 23.09,2004 durch Bekanntmachung

our Former, Bürgermeister

vom 17.11.2007