

B e g r ü n d u n g

zum Teilbebauungsplan "Halden" der Gemeinde Taisersdorf

Die im Bebauungsplan vom Jahre 1966 sowie den Änderungsplänen von 1968 u. 1970 ausgewiesenen Baugrundstücke sind alle verkauft. Die Bauplätze sind bis auf zwei, die in Kürze folgen werden der Bebauung zugeführt. Seit etwa einem Jahr kann die Nachfrage nach Bauland in Taisersdorf nicht mehr befriedigt werden.

Da sich der schöne Südhang im Gewann Halden, der den Anschluß an das Baugebiet Hasenacker/Kirchhalden bildet, insbesondere für Wohnbaulage bestens eignet, hat der Gemeinderat beschlossen, für dieses Gebiet einen Teilbebauungsplan aufzustellen.

Das Baugebiet des Teilbebauungsplane Halden wird durch zwei bestehende und eine neu zu bauende Gemeindestraße erschlossen. Die Einzelheiten sind dem Straßen - u. Baulinienplan zu entnehmen.

Die Versorgung mit Trinkwasser des Wohngebietes erfolgt durch Anschluß an die Gemeindewasserversorgung. Die Abwässer sollen in Hauskläranlagen vorgeklärt und sodann über einen gemeindeeigenen Abwasserkanal abgeleitet werden.

Der Teilbebauungsplan "Halden" weist 19 Wohngebäude aus. Der Gemeinderat hofft mit dieser Maßnahme der steigenden Baulandnachfrage gerecht zu werden.

Taisersdorf, den 10. August 1972

Der Bürgermeister:

Erdres