



SATZUNGEN DER GEMEINDE OWINGEN

über

- 1. den Bebauungsplan „Campinggarten Owingen“ und**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Campinggarten Owingen“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Owingen hat am 21.07.2020

1. den Bebauungsplan „Campinggarten Owingen“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Campinggarten Owingen“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:
 - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Campinggarten Owingen“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Campinggarten Owingen“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 07.07.2020).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 1.000, in der Fassung vom 07.07.2020
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 07.07.2020

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 1000, in der Fassung vom 07.07.2020
- den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 07.07.2020

3. Beigefügt ist

- die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 07.07.2020
- der Umweltbericht inkl. Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung und Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen vom 25.03.2020
- der artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 15.10.2019
- die schalltechnische Untersuchungen vom 07.11.2017
- die orientierende Baugrunderkundungen vom 31.05.2019
- die allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß UVPG zur Feststellung der UVP-Pflicht vom 25.10.2019
- der Lageplan der externen naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahme auf Flurstück 552 (Teilfläche) in 88696 Owingen vom 25.03.2020
- der Lage- und Maßnahmenplan der externen naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahme auf Flurstück 468 (Teilfläche) in 78357 Mühlingen-Mainwangen vom 02.07.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Campinggarten Owingen“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Owingen, den 21.07.2020

Henrik Wengert
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Owingen, den 22.07.2020

Henrik Wengert
Bürgermeister