

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN


ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet Campingplatz



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

Max. Gebäudehöhe (GHmax) in Metern, max. Grundfläche (GRmax) in qm und Höhenlage der Erdgeschossfußböde (EFH) über NN gemäß Planeintrag


ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenzen


VERKEHRSFLÄCHEN, ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (Zufahrtsverbot)
 Einfahrtsbereich


FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Versickerungsbecken zur Regenwasserrückhaltung

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche


ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN U. SONST. BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Anpflanzung einer Hecke



FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Erhaltung der vorhandenen Gehölzstrukturen

LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Leitungsrecht zugunsten Versorgungsträger

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

 Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen


NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

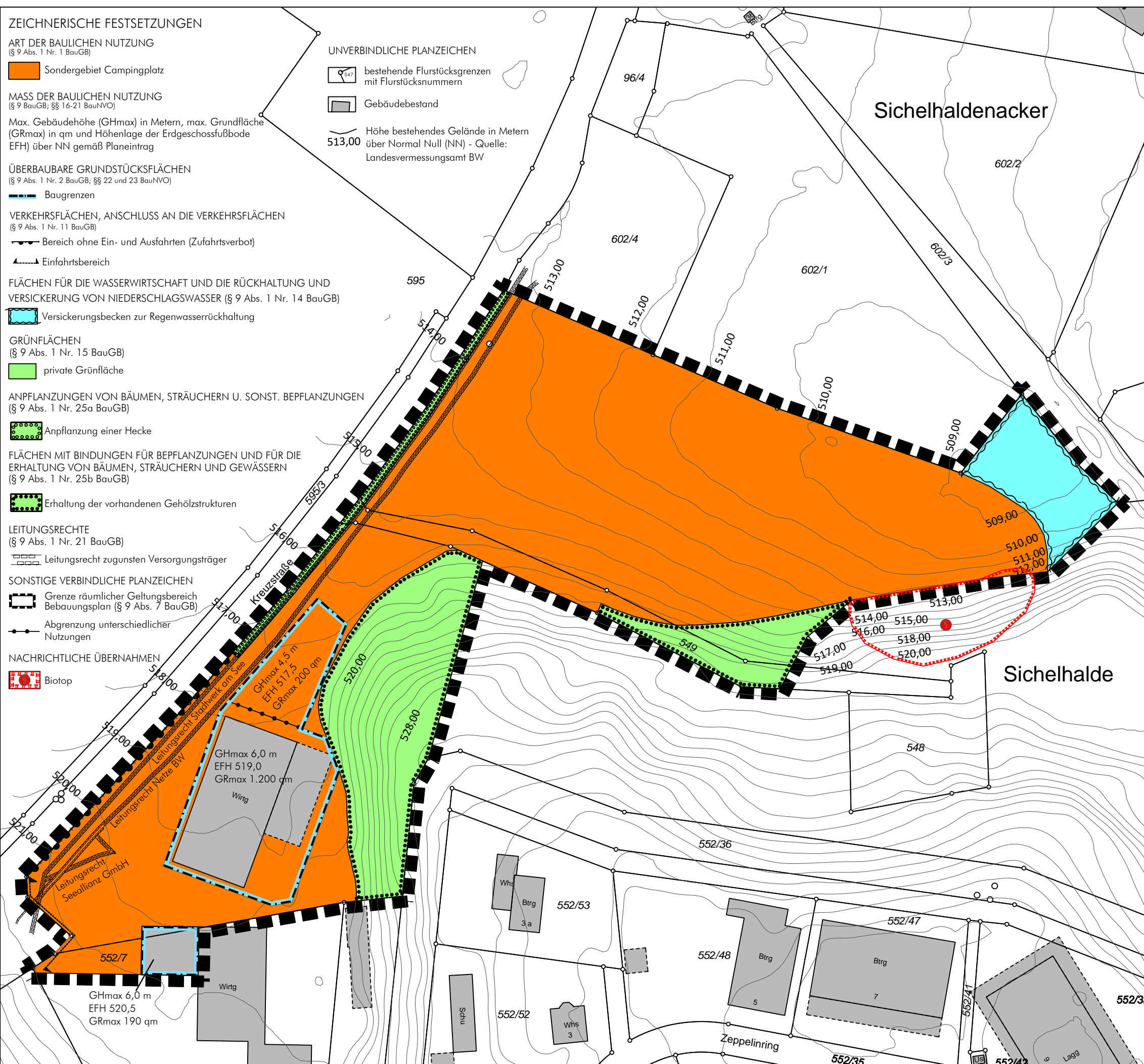
 Biotop

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

 Gebäudebestand

 Höhe bestehendes Gelände in Metern über Normal Null (NN) - Quelle: Landesvermessungsamt BW

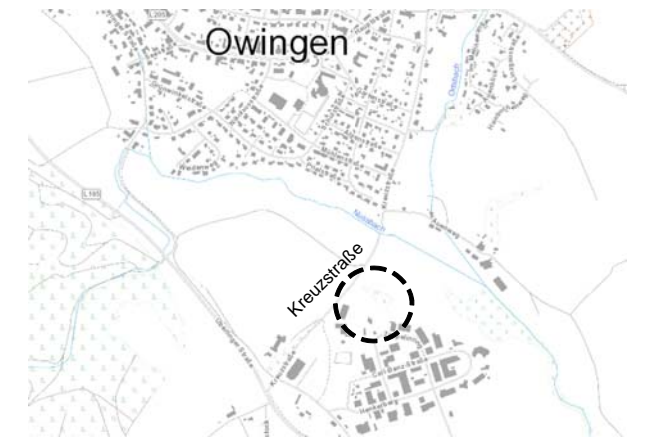


GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.3.2020 (BGBl. I S. 587)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeihenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5.3.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.7.2019 (GBl. S. 313)
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	
Aufstellungsbeschluss	29.01.2019
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	09.02.2019
Frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	
Bekanntmachung	09.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	19.02. - 18.03.2019
Frühz. Beteiligung Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	
Bekanntmachung	19.02. - 18.03.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
Bekanntmachung	25.01.2020
Öffentliche Auslegung	04.02. - 04.03.2020
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	
Bekanntmachung	04.02. - 04.03.2020
Satzung (§ 10 BauGB und § 4 GemO)	
Satzungsbeschluss	21.07.2020
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textl. Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.	
Ausgefertigt Owingen den 22.07.2020	
Henrik Wengert (Bürgermeister)	
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung	

LAGE IM RAUM



Gemeinde Owingen - Hauptstraße 35 - 88696 Owingen

BEBAUUNGSPLAN "Campinggarten Owingen" IN OWINGEN

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12580
		Plannummer:	12580 / BBP
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK 2013
Axel Philipp	21.01.2019	BBP-Vorentwurf für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	
Axel Philipp	28.10.2019	BBP-Entwurf für Beschluss Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	
Axel Philipp	07.07.2020	Satzung	
		Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07751/83498-0	Büro Empingen Dettenseerstr. 23 72186 Empingen Tel.: 07485/9769-0