



Externer Ausgleich

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)

Vorhabenfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 und § 12 (3a) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

a) Max. Gebäudehöhe in m ü.NN (GH)
b) Max. zulässige Grundfläche (GR)

Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
"Erschließung"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
"Fußweg"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Zuerhaltende Bäume
(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Anzupflanzende Bäume
(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Fläche für den Erhalt der Bestandshecke
(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Fläche für die Anpflanzung einer Hecke
(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Nebenanlagen

(§ 9 (1) Nr. 4 BauGB und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Carport und Müll
(§ 9 (1) Nr. 4 BauGB und Nr. 22 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Externe Ausgleichsmaßnahmen:
(§ 9 Abs. 1a Nr. 2 BauGB)

Vorentwurf

Planinhalt: Bebauungsplan Vorentwurf
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Feriendorf"
Ort: Gemeinde Owinge
Bauherr: Familie Oßwald

Datum: 17.01.2025	Maßstab: 1:500
Projekt-Nr.: 2595a	Blatt-Nr.:
Planer/in: B. Müller	Blattgröße: A2 hochkant
Geprüft:	Dateiname: