Gemeinde Owingen
Bebauungsplan **"Kreisverkehrsplatz Owingen-Süd"**

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom 24.07.2024
ortsübliche Bekanntmachung am 30.07.2024

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 24.07.2024
in der Zeit vom 06.08.2024 bis 05.09.2024
ortsübliche Bekanntmachung am 30.07.2024

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am 29.04.2025

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 19.05.2025 bis 18.06.2025
ortsübliche Bekanntmachung am 15.05.2025

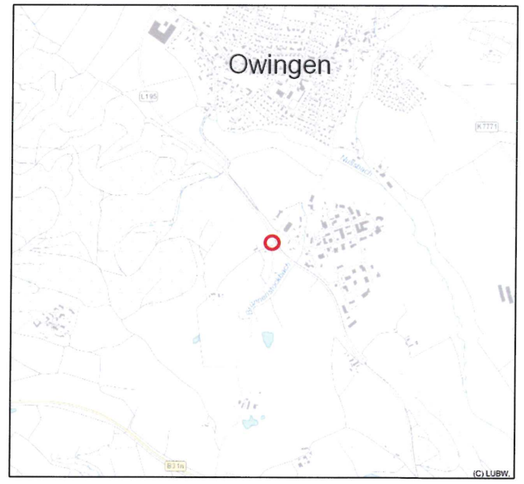
Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 14.10.2025

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Owingen übereinstimmt.

Owingen, den 04. Dezember 2025
Bürgermeister

Gemeinde Owingen Bodenseekreis

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 05.12.2025



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Geh- und Radweg
- Gehweg
- Wirtschafsweg
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Bushaltestelle

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 9. Verkehrsbegleitgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
- 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Hier: Retentionsmulde

15. Sonstige Planzeichen
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) Zweckbestimmung: Bushaltehäuschen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planvorhaben:
Gemeinde Owingen
Bebauungsplan "Kreisverkehrsplatz Owingen-Süd"

Plan:
Rechtsplan

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt- und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen Tel. 07551-915043 Fax 915044

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
21.03.2024	01	14.10.2025
Gezeichnet:	Größe:	Maßstab:
cp	A1	1:500