



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



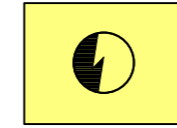
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Trafostation

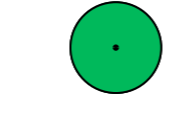
9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



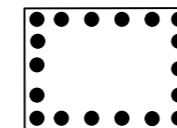
öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhalt von Bäumen



13.2.1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für den Erhalt von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

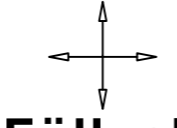
15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Firstichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse (II = zweigeschossig)	
WA	II	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl
0,4	0,8	Dachform SD = Satteldach, WD = Walmdach, PD = Pultdach	Bauweise o = offene Bauweise
SD, WD, PD	o	Dachneigung	
22° - 40°		maximal zulässige Wandhöhe maximal zulässige Firsthöhe	
WHmax = 6,00 m FHmax = 9,00 m			

Gemeinde Owingen Bebauungsplan "Kreuzstraße - Süd"

(Bebauungsplan gem. §§ 13b BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderate
ortsübliche Bekanntmachung

vom 10.12.2019
vom 21.12.2019

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit

von 10.11.2020 bis 09.12.2020

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

nach § 14 Abs. 2 BauGB
in der Zeit

vom 27.10.2020 bis 09.12.2020

4. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit

nach § 4a Abs. 3 BauGB
in der Zeit

vom 20.04.2021 bis 10.05.2021

5. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

nach § 4a Abs. 3 BauGB
in der Zeit

vom 16.04.2021 bis 10.05.2021

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am 13.07.2021

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Owingen übereinstimmt.

Owingen, den 14.07.2021

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom 24.07.2021

Projekt:

Gemeinde Owingen Bebauungsplan "Kreuzstraße - Süd"

(Bebauungsplan gem. §§ 13b BauGB)

Planungsträger:

Gemeinde Owingen Hauptstraße 35 88696 Owingen

Plan:

Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	---	13. JULI 2021	A 2	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044