

Verfahrensvermerke Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Priel-Nikolauskapelle - 4. Teiländerung" in Owingen
 Bebauungsplan den Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

1. Aufstellungsbeschluss
 Der Gemeinderat der Gemeinde Owingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **18.09.2018** beschlossen. Dies wurde am **22.09.2018** ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am **02.10.2018** bis zum **02.11.2018**.

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom **20.09.2018** bis zum **02.11.2018**.

4. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit
 Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen, verkürzten Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte am **12.02.2019** bis zum **25.02.2019**.

5. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte vom **31.01.2019** bis zum **25.02.2019** in verkürzter Form.

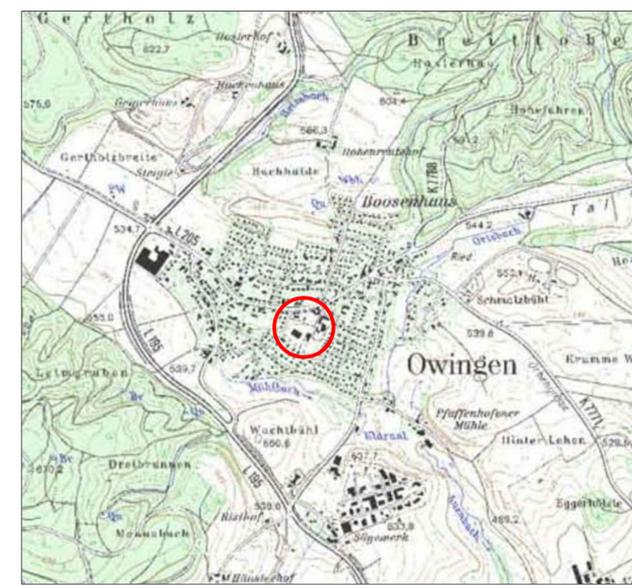
6. Satzungsbeschluss
 Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Owingen am **26.03.2019** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

7. Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Owingen übereinstimmt.

Owingen, den 27.03.2019

 Henrik Wengert, Bürgermeister

8. Ortsübliche Bekanntmachung
 Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzungen erfolgte gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **06.04.2019** im Amtsblatt der Gemeinde Owingen.



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - F Feuerwehr
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Müll
- 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung:
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Erhalt: Bäume
- 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Erhalt: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

FGB	Art der baulichen Nutzung
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
o	Bauweise
SD 3°-15°	o = offene Bauweise
FD	Dachform SD=Satteldach, FD=Flachdach

Planvorhaben:

Gemeinde Owingen
Bebauungsplan "Priel-Nikolauskapelle - 4. Teiländerung"
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB

Plan:
Rechtsplan

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
26.03.2019	01	
Gezeichnet:	Größe:	Maßstab:
SG	A1	1:500

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN TEL. 07551-915043 FAX 915044