

SATZUNGEN DER GEMEINDE OWINGEN

über

- a. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tankstelle Henkerberg VIII“ und**
- b. die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tankstelle Henkerberg VIII“**

in Owingen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Owingen hat am 21. September 2021

- a. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tankstelle Henkerberg VIII“ und
- b. die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tankstelle Henkerberg VIII“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzungen beschlossen:
 - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz zur baulichen Anpassung von Anlagen der Jungsaunen- und Sauenhaltung vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 - § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tankstelle Henkerberg VIII“ und
 - b. die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tankstelle Henkerberg VIII“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 04.08.2021)

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen aus
 - a. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 04.08.2021
 - b. dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 04.08.2021
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 04.08.2021
 - b. den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 04.08.2021
3. Der Vorhaben- und Erschließungsplan vom 04.08.2021
 - a. mit den Ansichten vom 04.08.2021
4. Beigefügt ist
 - a. die Begründung in der Fassung vom 04.08.2021
 - b. der Umweltbericht in der Fassung vom 25.09.2020, zuletzt geändert am 04.08.2021
 - c. der artenschutzrechtliche Fachbeitrag aus einer Habitat-Potenzial-Analyse in der Fassung vom 29.06.2020, zuletzt geändert am 28.09.2020
 - d. die schalltechnische Untersuchung in der Fassung vom 02.10.2020
 - e. Ökokontomaßnahme, Umwandlung von Acker in Magerwiese mittlerer Standorte und in gewässerbegleitende Hochstaudenflur auf einer Teilfläche des Grundstücks Flst.-Nr. 648 mit 4.438 m² auf der Gemarkung Mühlingen-Mainwangen, Gräflich Douglas'sche Forstverwaltung KG (Zuordnungsfestsetzung) mit Lage- und Maßnahmenplan vom 26.10.2020

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tankstelle Henkerberg VIII“ in Owingen treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Owingen, den 21.09.2021

.....
Henrik Wengert, Bürgermeister

Ausgefertigt:

Owingen, den 22.09.2021

.....
Henrik Wengert, Bürgermeister