

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**Tankstelle** Tankstelle mit Shop, Bistro, Waschanlage und Saugplatz

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
max. Gebäudehöhe (GHmax) in Metern über NN	Bauweise

**BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

**FLÄCHEN DIE VON EINER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzungen von Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind

**ANSCHLUSS DER AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich

**FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Lärmschutzanlage

**ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN U. SONST. BEPFLANZUNGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und Hecken

**SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Höhe Bestandsgelände über Normalnull

Tankstelle	0,8
GHmax	543,50

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	12.11.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	26.11.2019
Beschluss der frühzeitigen öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	12.11.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung	26.11.2019
Frühzeitige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	03.12.2019 bis 02.01.2020
Beschluss der öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	15.12.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	16.01.2021
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	26.01.2021 bis 25.02.2021
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	21.09.2021

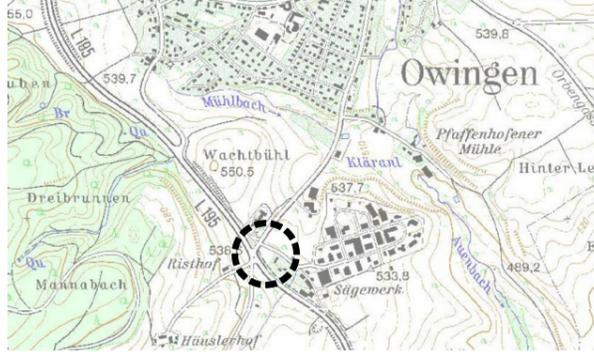
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt Owingen, den 22.09.2021

Henrik Wengert (Bürgermeister)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

**Lage im Raum**



JTP Liegenschaftsverwaltungs – GmbH  
 Schloßstraße 19  
 82031 Grünwald

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Tankstelle Henkerberg VIII"  
 in Owingen / Bodenseekreis  
 ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12661
		Plannummer:	12661 / bbp_1.2
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
TS/AP	13.05.19	Vorentwurf für Aufstellungsbeschluss und Beschluss frühzeitige Beteiligung	
TS/AP	24.10.19	Vorentwurf für Aufstellungsbeschluss und Beschluss frühzeitige Beteiligung	
TS/AP	30.10.19	Vorentwurf für Aufstellungsbeschluss und Beschluss frühzeitige Beteiligung	
AG/AP	26.10.20	Entwurf für Beschluss Beteiligung Öffentlichkeit und Behörden	
AG/AP	04.08.21	Satzungsbeschluss	

**BÜROGRÖRER**  
 UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen  
 Dettenseer Str. 23  
 72186 Emplingen  
 Tel.: 07485/9769-0  
 info@buero-groerer.de

Büro Owingen  
 Gottlieb-Daimler-Str. 2  
 88696 Owingen  
 Tel.: 07551/83498-0  
 info@groerer-architektur.de