

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Owingen zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Owingen und Teilorte zum 31.12.2020

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Owingen	Hinter den Gärten, Kohlerbreite	W I	0,4	300 €
	Hinter den Gärten, Kohlerbreite	W II	0,6	300 €
	Priel und Kirchfeld	W	0,4	300 €
	entlang der Hauptstraße	Mi	0,6	230 €
	sonst. Ortsgebiet, West	W	0,5	240 €
	sonst. Ortsgebiet, Ost	W	0,5	240 €
	Mehnewang 1. BA	W	0,5	250 €
	Mehnewang 2. und 3. BA	W	0,5	300 €
	Gewerbegebiet Nord	GE	1,8	65 €
	Gewerbegebiet Süd	GE	2,4	85 €
Hohenbodman	Ortslage	MD	0,6	80 €
	Sandgasse	W	0,7	105 €
Taisersdorf	Ortskern	MD	0,7	80 €
	Halden	W	0,5	140 €
	Hirtengärten	MD	0,5	105 €
	Säntisblick	W	0,5	120 €
	Unterdorf-Zinken	MD	0,7	70 €
Billafingen	Ortskern	MD	0,6	125 €
	Hasenbühl Süd	W	0,8	180 €
	Halden	W	0,4	160 €
	Im Schloßpark, Ebene	W	0,4	125 €
	Im Schloßpark, Mitte	W	0,4	140 €
	Jakenburgstraße	W	0,4	150 €
	Winkel	W	0,5	160 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - UHdingen-Mühlhofen

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland	2,50 € bis 3,50 €
	Grünland	2,00 € bis 2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)	4,00 € bis 5,00 €