

Gemeinde Owingen
Bebauungsplan "Hasenbühl Süd - Bauabschnitte B + C"
Billafingen
 (Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss
 gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 31.07.2019
 ortsübliche Bekanntmachung am 24.08.20219

2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 in der Zeit vom 22.10.2019 bis 21.11.2019

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 in der Zeit vom 22.10.2019 bis 25.11.2019

4. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB
 in der Zeit vom 22.09.2020 bis 21.10.2020

5. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB
 in der Zeit vom 10.09.2020 bis 21.10.2020

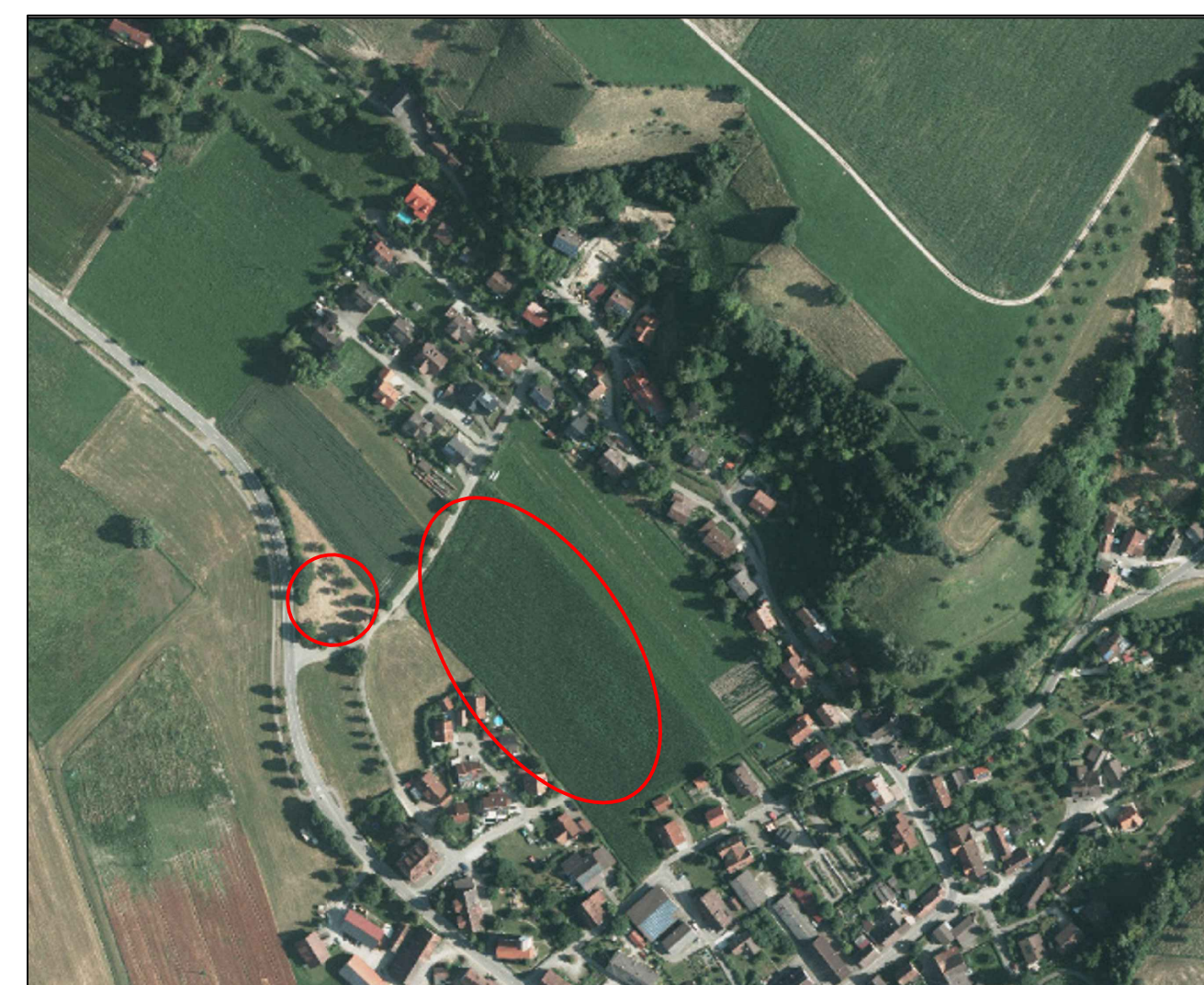
Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 24.11.2020

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Owingen übereinstimmt.

Owingen, den 25.11.2020

 Henrik Wengert, Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 28.11.2020



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete** (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze**
- 6. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Anliegerstraße**
- 9. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- hier: zentrale Retentions- und versickerungsmulde

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Tiefgarage** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)
- 15.5. Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde Owingen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes** (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planzeichen ohne Normcharakter

Firstichtung

Sichtfeld / Sichtdreieck im Bereich von Straßen-Einmündungen

EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,40	0,80
II	E, D
SD, WD, PD	

FHmin = 7,60 m
 FHmax = 8,60 m
 WHmin = 5,20 m
 WHmax = 5,80 m
 2 WE / Einzelhaus / Doppelhaushälfte

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise
	E = Einzelhaus
	D = Doppelhaus
Dachform	
SD = Satteldach, WD = Walmdach	
PD = Pultdach	

FHmin = Mindest-Firsthöhe
 FHmax = Maximale Firsthöhe
 WHmin = Mindest-Wandhöhe
 WHmax = Maximale Wandhöhe
 Zahl der Wohneinheiten je Einzelhaus bzw. Doppelhaushälfte

Projekt:

Gemeinde Owingen

Bebauungsplan "Hasenbühl Süd - Bauabschnitte B + C"

Billafingen

(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

Plan:

Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	SG	24.11.2020	A 1	1:500

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BOBENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044