



GE
0,8
III a
FD, PD, SD
Gh max. = 12,00 m
je Baugrundstück
max. 1 WE für
Betriebsangehörige

GE
0,8
III a
FD, PD, SD
Gh max. = 10,50 m
Wohnungen für
Betriebsangehörige
gem. § 8 (3) Nr. 1 BauNVO
sind nicht zulässig

GE
0,8
III a
FD, PD, SD
Gh max. = 10,50 m
je Baugrundstück
max. 1 WE für
Betriebsangehörige

Füllschemata der Nutzungsschablonen

GE	Art der baulichen Nutzung
0,8	GE 0,8
III a	III a
FD, PD, SD	FD, PD, SD
Gh max. = 12,00 m	Gh max. = 12,00 m

- ### VERFAHRENSVERMERKE
- 1. Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Owingen hat die Aufstellung des Bebauungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 19.08.2012 beschlossen und am 23.06.2012 öffentlich bekannt gemacht.
 - 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 03.07.2012 bis zum 03.08.2012.
 - 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TÖB)**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 28.08.2012 bis 02.09.2012.
 - 4. Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 02.10.2012 bis zum 02.11.2012.
 - 5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TÖB)**
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 25.09.2012 bis 02.11.2012.
 - 6. Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Owingen am 13.11.2012 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
 - 7. Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans und die örtlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Owingen übereinstimmen.
 - 8. Ortsübliche Bekanntmachung**
Die Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.11.2012 im Anbait der Gemeinde Owingen.

- ### Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, § 10 Abs. 1 BauNVO)
- 1.1.1. Gewerbegebiete (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
3. Bauweisen, Baufüßen, Baugängen (§ 8 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, § 10 Abs. 1 BauNVO)
- Baugänge
4. Verkehrsflächen (§ 8 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- 4.1. Straßenverkehrsflächen
Geh- und Fahrtrabweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallerbringung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen (§ 8 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, § 10 Abs. 1 BauNVO)
- Zonensymbolisierung:
8. Grünflächen (§ 8 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Öffentliche Grünflächen
Verkehrsrug
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserabflusses (Regenwasserbewirtschaftung)
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 8 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO, § 10 Abs. 1 BauNVO)
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 8 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO, § 10 Abs. 1 BauNVO)
- Anlagen von Kaminen
Anlagen von Ballkugeln, Fahrbahnen, Feldwegen
15. Sonstige Planzeichen (§ 8 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO, § 10 Abs. 1 BauNVO)
- 15.1. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 8 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO, § 10 Abs. 1 BauNVO)
- 15.2. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung herabzusetzen sind (§ 8 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO, § 10 Abs. 1 BauNVO)
- Schindeldreiecke
Anbauverbot
- 15.13. Grenze des dämmlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 8 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens (§ 8 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)



Projekt:
Gemeinde Owingen
Bebauungsplan "Henkerberg VII"

Plan:
Rechtsplan

Nr.	Stempel	Stab	Farbe	Nummer	Feldgröße
1				01	1000

HELMUT HORNSTEIN
FACH: LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND LEBENSPLANUNG
VERGLEICHEN SIE DIESE ZEICHNUNG MIT DER URZEICHNUNG VON 2012 (BauNVO, § 10 Abs. 1 BauNVO)

Objektname: 1001